

Prost Hodonín s.r.o.  
Brněnská 3497, LDS B/2  
695 11 Hodonín

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

HODONÍN

No/2017/2094

Nosková, ☎ 518 305 929

9.6.2017

**Vracov – Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, vodovod, kanalizace, plyn, NN, komunikace a parkování, VO – stanovisko k UR:**

Investor: Město Vracov

Předložený projekt řeší technickou a dopravní infrastrukturu pro výstavbu 63 rodinných domů. Jedná se o vybudování uličního prostoru: vozovky, odstavných stání, zelených pásů a rozvodů inženýrských sítí – vodovod, kanalizace splašková a dešťová, plynovod, NN, VO, kiosková trafostanice a sdělovací rozvody. Celková řešená plocha je 18 750 m<sup>2</sup>. Výstavba lokality je rozdělena na dvě etapy.

**Členění stavby na stavební objekty:**

**SO 01 Komunikace a parkovací plochy, SO.02 Zpevněné plochy:** Komunikace s obousměrným provozem o šířce 5,5 – 6 m jsou asfaltové a z betonové dlažby (vyvýšená křižovatka, účelové komunikace, sjezdy k polním cestám a sjezdy k RD. Podél komunikace jsou navržena parkovací stání z betonové dlažby.

**SO 03 Vodovod:** Napojení na stávající vodovodní síť bylo navrženo na základě údajů z GIS a celé technické řešení bylo v konceptu projednáno s provozem VaK Veselí.

Hlavní vodovodní řád 7-9 začíná napojením na stávající řád v ul. Hodonínská, v místě hydrantu H286. Odtud je veden podél navržené středové komunikace v pruhu, kde se střídají podélná stání, sjezdy a malé zelené plochy. Vodovod je uložen jednostranně 0,7 m od obrubníku. V západní části navržené zástavby je vodovod uložen oboustranně, aby bylo dosaženo zaokrouhování. Trasa vodovodu se vrací po protější straně k hlavní křižovatce a odtud je trasa vedena podél navržené komunikace do ul. Olšíčská, kde bude napojen na vodovodní řád 7.

Potrubí řádu je navrženo z PE100RC, SDR17, PN10. Větev 7-9 je v dimenzi d 110x6,4 v délce 1 067 m, dočasný propoj v délce 6,9 m. Větvné řady 7-9-1 a 7-9-2 jsou v dimenzi d 90x5,4 v úhrnné délce 77,3 m. Z důvodu jednostranného vedení řádu, budou položeny pod komunikací chráničky pro budoucí přípojky.

**SO 04 Dešťová kanalizace:** Dešťová kanalizace bude odvádět vody z komunikace a zpevněných ploch. Dešťové vody ze střech budou zasakovány do okolního terénu. V lokalitě je navrženo 5 stok, zaústěných do vodoteče, jedna stoka je navržena k odvodnění propojovací komunikace na ul. Olšíčská. Recipientem je odvodňovací příkop, který provozují Lesy ČR s.p.

**SO 05 Kanalizace splašková:** je navržena gravitační s přečerpáváním odpadních vod do veřejné kanalizace. Gravitační stoky (dvě hlavní a tři boční) jsou vedeny v jízdních pružích. Výtlačný řád je navržen do komunikace v souběhu s gravitační stokou. Potrubí je navrženo z PP SN 10, DN 250, s krytím od 1,7 m po 4,2 m (u čerpací stanice). Tlakové potrubí (PE90) je ukončeno ukliďovacím gravitačním úsekem, který bude zaústěn do stávající stoky BC2.3.11 (mezi p.č. 3426 a 3419 ul. Hodonínská). Zaústění bude v nově vybudované šachtě. Délka výtlačku je 512,7 m, na něm jsou zřízeny dvě čistící šachty. Čerpací stanice je navržena v boční komunikaci ke garážím.

**SO 06 Plynovod:** Navržený plynovod bude napojen na stávající plynovod STL před RD č.p.868 v ul. Hodonínská. Při křížení s vodohospodářskými sítěmi je uložen v chráničkách. Trasa vede při okraji stavebních parcel.

**SO 07 Venkovní osvětlení:** Trasa vede při okraji stavebních parcel. Sloupy VO jsou mimo ochranná a manipulační pásma vodohospodářských sítí, jsou jednostranná.



**SO 08 Kabelové rozvody NN:** Kabelové vedení NN je oboustranné a trasy jsou vedeny jako první u parcel RD. Přípojkové pilířky jsou u hranic parcel rodinných domů.

**SO 09 Distribuční trafostanice:** Napojení bude smyčkou za stávajících kabelů VN z ul. Olšíčská.

**SO 10 Sdělovací vedení:** Trasa vede při okraji stavebních parcel.

#### **Stanovisko k územnímu řízení:**

S výše uvedeným projektem na vybudování nové lokality rodinných domů souhlasíme, ovšem požadujeme následující:

1. Projekt pro stavební řízení je nutno předložit v dostatečném časovém předstihu a vodohospodářskou část doporučujeme konzultovat ve stádiu rozpracovanosti.
2. **Z hlediska zásobování vodou pro novou lokalitu k bydlení, je nutno prověřit tlakové poměry veřejného vodovodu a HT výpočty pro navrhované vodovodní řady.** Nově navrhované vodovodní řady je nutno situovat na veřejné pozemky – do zeleného pásu, příp. chodníku min. 1,5 – 2,0 m od navrhované zástavby nebo oplocení pozemků, pamatovat na ochranná pásma dalších ing. sítí a jejich prostorové uspořádání. Stání pro osobní auta, sjezdy, které jsou nad trasou navrhovaných vodovodních řadů, je nutno budovat jako rozebiratelné, bez betonové stabilizační vrstvy.
3. Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat, včetně ochranných a manipulačních pásem.
4. Ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
5. Tato ochranná pásma včetně vodohospodářských zařízení je nutno respektovat. Na vodohospodářských zařízeních je potřeba provádět pravidelnou údržbu, opravy a rekonstrukce, případně řešit havárie.
6. **Při návrhu nové plochy k bydlení je nutno zohlednit kapacitní možnosti stávající stokové sítě a čerpací stanice odpadních vod. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV Bzenec.**
7. Při křížení a souběhu s ostatními sítěmi (přípojkami) dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
8. Návrh vodohospodářských sítí je nutno zpracovat v souladu s platnými Hodonínskými standardy pro vodovodní a kanalizační síť naší a.s. – viz [www.vak-hod.cz](http://www.vak-hod.cz).
9. Základy nových podpěrných bodů (sloupů, přípojkových pilířů) požadujeme situovat ve vzdálenosti min. 1,5 m od líce potrubí veřejného vodovodu (ochranné pásmo vodovodu) a kanalizace včetně šachet.
10. V případě stísněných prostorových podmínek je možno tuto vzdálenost snížit na 1,0 m a základy sloupů založit min. 0,5 m pod úroveň nivelety veřejného vodovodu. Bude-li vzdálenost menší než 1,0 m, min. však 0,5 m, je nutno sloupy VO umístit ve stožárovém pouzdře min. 0,5 m pod úroveň nivelety veřejného vodovodu.
11. Za správnost PD odpovídá dle zákona č.183/2006 Sb., (stavebního zákona), §158 §159, zpracovatel projektové dokumentace.
12. Platnost tohoto stanoviska je omezena na 1 rok od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

S pozdravem

Ing. Gabriela Vlachovská  
vedoucí oddělení VHR a investic

Vodovody a kanalizace  
Hodonín, a.s.  
Purkyňova 2933/2  
695 11 Hodonín

21  
